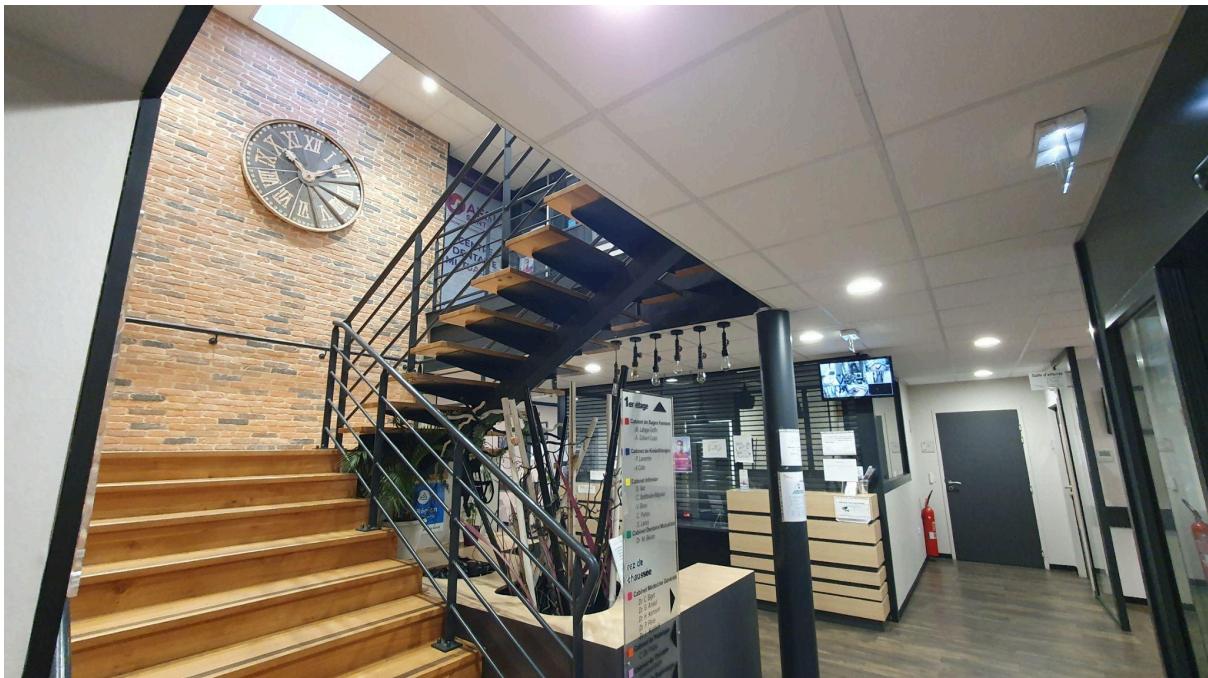


CABINET DENTAIRE, MEDICAL ou PARAMEDICAL dans Maison Médicale à CLERMONT-FERRAND (63)



Dans une Maison Médicale à **Clermont-Ferrand** (Puy-De-Dôme-63)
3 minutes de la sortie d'autoroute, 300m d'un arrêt de tram, arrêt de bus dans la rue

Parking gratuit en pied d'immeuble.

Nous sommes actuellement:

- 1 cabinet de 5 médecins généralistes
- 1 cabinet de 5 IDE
- 2 sages-femmes
- 3 kinésithérapeutes
- 1 pédicure podologue

La MSP a été construite en 2017 aux **normes PMR** (avec ascenseur).

Le **cabinet disponible de 132m2** est situé au 1er étage de la MSP.
Il est aux **normes cabinet dentaire (murs plombés et arrivées d'eau prévues pour les fauteuils)** et se compose ainsi :

- 1 secrétariat de 15.2m2
- 2 bureaux de 23.3 et 24.2m2 avec fenêtres (sans les fauteuils)
- 1 salle d'attente de 21.7m2 avec baie vitrée aménageable en 3ème bureau avec point d'eau
- 1 salle de stérilisation de 16.5m2 avec fenêtre qui peut être transformée en salle d'attente
 - 1 local compresseur de 2.2m2
 - 1 local serveur de 2.2m2
 - 1 local de stockage de 7.7m2 servant actuellement pour le panoramique dentaire

ou après transformation: 1 secrétariat, 3 bureaux, 1 salle d'attente, 1 stockage, local serveur et compresseur

Climatisation réversible individuelle

WC publics et privés sur chaque étage

1 salle de repos commune de 45m2 avec cuisine entièrement équipée

1 salle de douche

lave linge/sèche linge

Compteur d'eau et d'électricité individuel.

LOYER:

600€/mois (pour 1 bureau) + charges 250€/mois

900€/mois (1 bureau + stérilisation) + charges

1500€/ mois pour l'ensemble du plateau +540€ charges/mois

Dans les charges sont inclus: ménage des parties communes tous les jours, taxe foncière, achats d'entretien des communs (Papier WC, lessive, café et consommables de la salle commune)

ACHAT: 300 000€ le plateau

Accueil Secrétariat



Salle d'attente



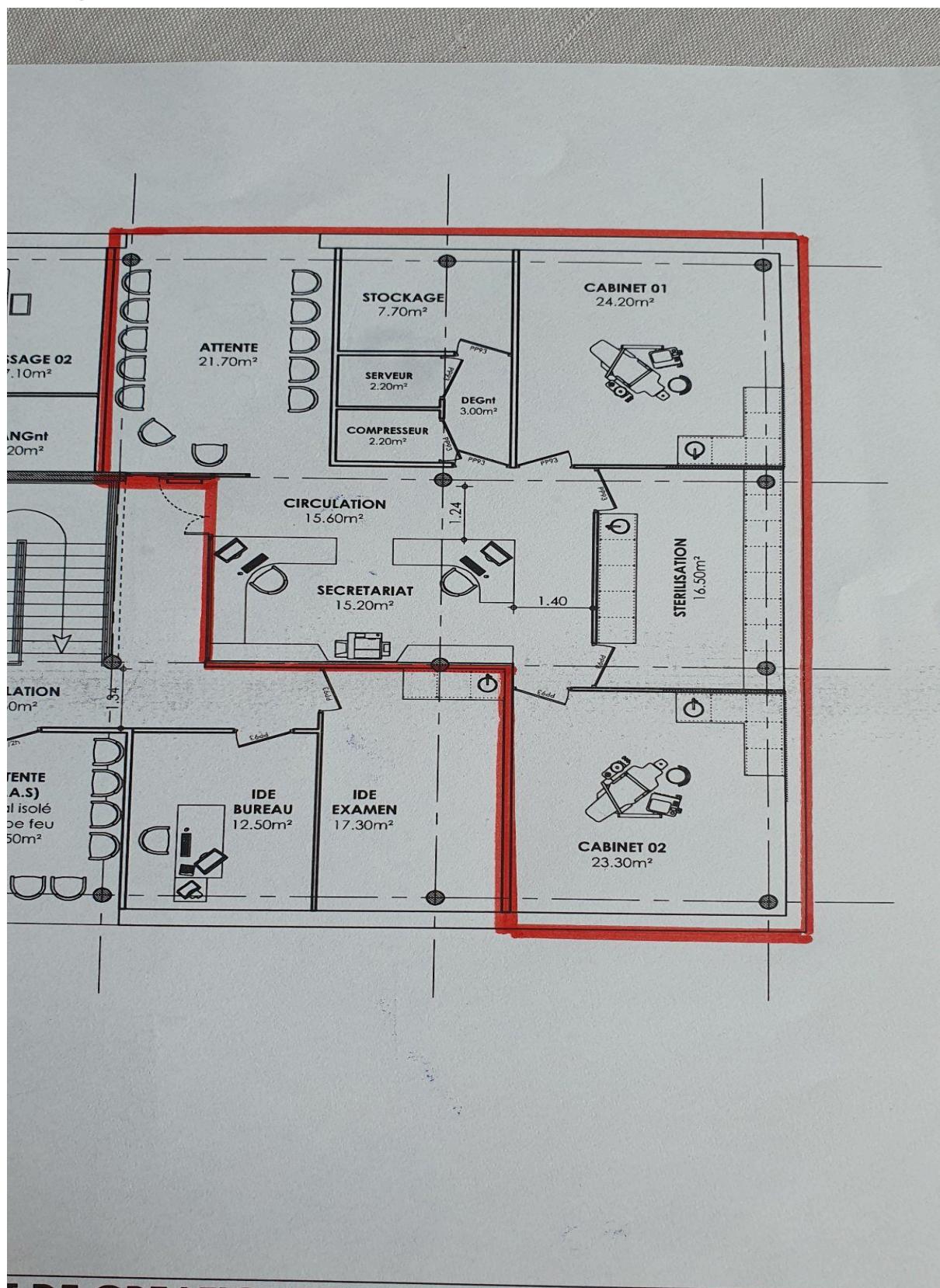
Bureau 1:



Bureau 2:



Plan général



Salle commune:



Contact Dr Gwenaëlle ARVEUF
dr.arveuf@yahoo.fr
06 74 29 00 11