

Cabinet Médical ou Dentaire 132m² à Louer ou à vendre dans MSP **CLERMONT-FERRAND (63 PUY-DE-DÔME)**

En ZONE FRANCHE URBAINE (ZFU) = EXONERATION d'IMPÔTS

Cabinet disponible début Mai 2024



Dans une Maison Médicale à Clermont-Ferrand (Puy-De-Dôme-63)

3 minutes de la sortie d'autoroute, 300m d'un arrêt de tram, arrêt de bus dans la rue

Parking gratuit en pied d'immeuble.

Nous sommes actuellement:

- 1 cabinet de 5 médecins généralistes
- 1 cabinet de 5 IDE
- 2 sages-femmes
- 2 kinésithérapeutes
- 1 pédicure podologue

La MSP a été construite en 2017 aux **normes PMR (avec ascenseur)**.

Le cabinet disponible de 132m2 est situé au 1er étage de la MSP.

Il est aux normes cabinet dentaire (murs plombés) avec :

- **1 secrétariat** de 15.2m2
- **2 bureaux** de 23.3 et 24.2m2 avec fenêtres (sans les fauteuils)
- **1 salle d'attente** de 21.7m2 avec baie vitrée aménageable en 3ème bureau avec point d'eau
- **1 salle de stérilisation** de 16.5m2 avec fenêtre qui peut être transformée en salle d'attente
- 1 local compresseur de 2.2m2
- 1 local serveur de 2.2m2
- 1 local de stockage de 7.7m2 servant actuellement pour le panoramique dentaire

ou après transformation: **1 secrétariat, 3 bureaux, 1 salle d'attente, 1 stockage, local serveur et compresseur**

Climatisation réversible individuelle

WC publics et privés sur chaque étage

1 salle de repos commune de 45m2 avec cuisine entièrement équipée

1 salle de douche

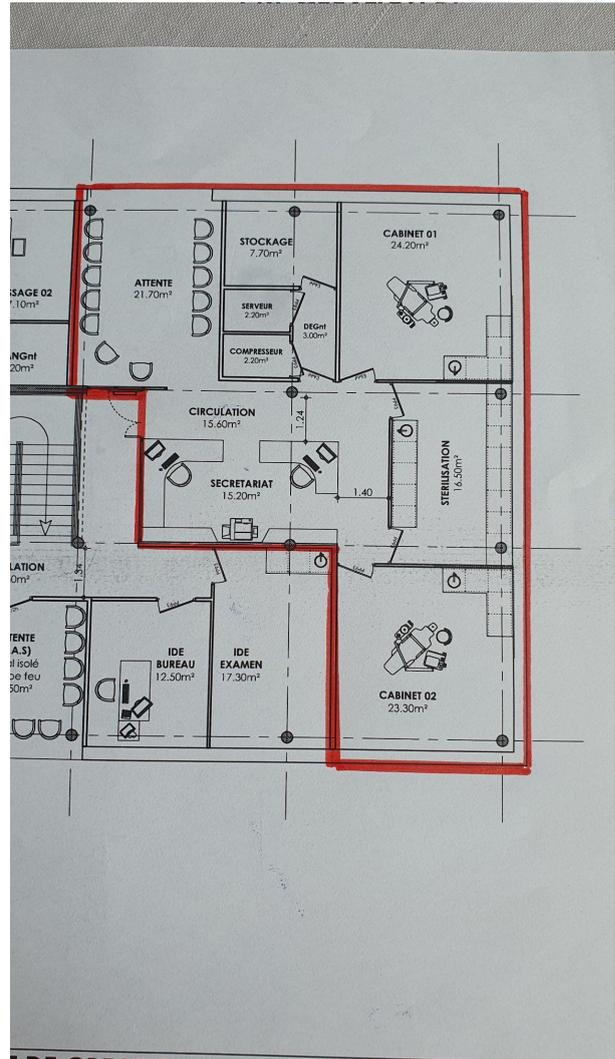
lave linge/sèche linge

Compteur d'eau et d'électricité individuel.

LOYER: 2100€/mois (si arrivant unique : aide à l'installation) + charges

ACHAT: prix à définir





Contactez-nous!

Nous nous ferons un plaisir de vous rencontrer et de vous faire visiter.

Dr Gwenaëlle ARVEUF

06 74 29 00 11

dr.arveuf@yahoo.fr

