

# À VENDRE

## CABINET DENTAIRE

À PONT-DE-VEYLE (01)  
AU SEIN D'UNE MAISON MÉDICALE

### OPPORTUNITÉ

Cabinet dentaire à vendre à Pont-de-Veyle (Ain 01290) pour cause de départ en retraite, dans un **environnement médical dynamique**.

Idéalement situé à 10 minutes de Mâcon, 30 minutes de Villefranche-sur-Saône, moins d'1h de Lyon, 1h de Dijon et 1h30 de Paris en TGV, ce cabinet bénéficie d'un emplacement stratégique en région Auvergne-Rhône-Alpes / Bourgogne-Franche-Comté.



Le cabinet est implanté au sein d'une **maison médicale pluridisciplinaire** dont 4 médecins généralistes, dans un **pavillon indépendant**, avec parking dédié. L'ensemble est conforme aux normes d'accessibilité (PMR) et offre des locaux professionnels lumineux, bien agencés et en **excellent état**.

**Surface totale : 120 m<sup>2</sup>**, comprenant :

- 1 hall d'accueil
- 1 salle d'attente
- 2 salles de soins
- 1 salle de stérilisation
- 1 local technique
- 1 réserve
- 2 sanitaires

Cabinet tenu depuis 33 ans, disposant d'une **patientèle fidèle**.

[PHOTOS / VIDEOS](#)

Possibilité d'agrandissement pour un troisième fauteuil ou une salle de chirurgie.  
Configuration idéale pour un binôme de praticiens (collaboration ou couple).

### CONTACT

**Docteur Marc ERARD**

Tél. : 06 75 45 41 29

Email : erard.marc@wanadoo.fr

**Possibilité d'acquérir les murs du local professionnel.**