

Installez votre activité dans un village dynamique et attractif

Local professionnel à louer – Une opportunité idéale au cœur de la France

Vous recherchez une structure de qualité pour installer votre cabinet dentaire ? Découvrez un local professionnel idéalement situé à Estivareilles dans l'Allier, une commune accueillante, offrant un cadre de vie privilégié et de nombreux services de proximité.

Particulièrement adapté pour un cabinet dentaire, ce local bénéficie d'un environnement propice à l'exercice de votre activité et à l'accueil de votre patientèle.

Les atouts du local

- 50 m², entièrement rénové, climatisé, isolé et fonctionnel. Situé en rez-de-chaussée
- Gratuité du loyer durant les 12 premiers mois
- Accès facile et stationnement à proximité + PMR + cave
- Local fonctionnel et adaptable selon vos besoins
- Environnement calme et agréable
- Loyer : 450 €/ mois + charges

Pourquoi choisir Estivareilles ?

Vous souhaitez créer votre activité, ouvrir un cabinet secondaire, ce local vous permettra de vous installer dans une commune dynamique et attractive qui offre un cadre de vie recherché.

La commune dispose :

- D'une implantation ZRR offrant une fiscalité très avantageuse
- De nombreux professionnels de santé déjà implantés sur la commune (médecin, ORL, cabinet infirmier, kinésithérapeutes, ostéopathe, pharmacien)
- De services publics (école, crèche, Poste, diverses permanences publiques, collèges et lycées à proximité)
- De commerces de proximité variés et des associations actives (15 associations)
- D'équipements sportifs (tennis, foot, running, cyclisme, golf à proximité...)
- D'une population fidèle et attachée à la commune garantissant un potentiel de patientèle régulier et diversifié.

Pour tout renseignement ou pour visiter, contactez la mairie : 04.70.06.00.55 – mairie-estivareilles@wanadoo.fr

