



230 000 €

Professionnel murs local professionnel

Surface : 58 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Centre ville, Immeuble collectif,
Calme, Porte blindée, Interphone, Clim. et
chauffage au sol, Zone ARS " Très dotée "



Murs local professionnel 2611 Le Cannet

EXCLUSIVITÉ - LE CANNET / LYCÉE CARNOT Vend MURS d'un CABINET DENTAIRE comprenant : salle d'attente, salle de soins, laboratoire et sanitaires. Possibilité d'un second fauteuil ou d'une autre activité médicale. Zonage ARS : " Très doté " en chirurgiens-dentistes. Révision du zonage fin 2026. Immeuble sur axe très fréquenté. Cabinet au calme. Orientation ouest. Surface totale : 58 m², loggia comprise, aménagée dans la continuité du cabinet (42 m² loi Carrez). Très bon état. Rénovation récente : installation électrique, plomberie et huisseries intérieures, carrelage et peintures. Stores électriques. Climatisation réversible. Eau chaude et chauffage au sol collectifs. Diverses possibilités d'aménagement ou de destination : profession libérale, reconfiguration en appartement 3-Pièces, investissement locatif, etc. Ravalement de façade payé (travaux prévus en 2026). En excellent état, les équipements pourraient être cédés au nouvel...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 11/06/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2028

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS